

FAİK YILMAZ GAYRİMENKUL A.Ş.



MİSYON&VİZYON

Misyonumuz;

Kişilerin ve gayrimenkul sektörünün ihtiyaçlarını doğru belirleyerek; yüksek yaşam kalitesi ve Faik Yılmaz Gayrimenkul prensiplerine uygun olarak, projeler gerçekleştirip sektöre inovatif fikirlerle öncülük etmek.

Vizyonumuz ;

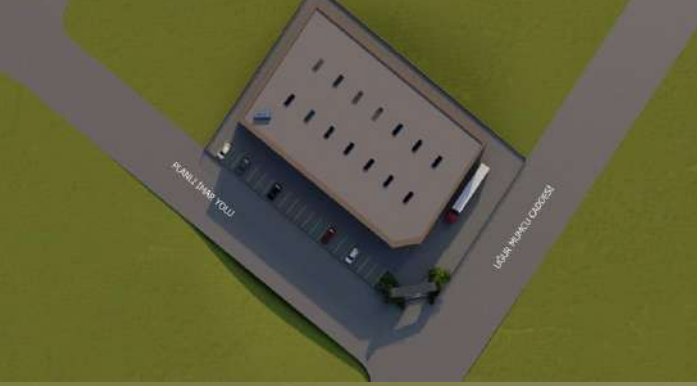
Gayrimenkul sektöründe bilinen Faik Yılmaz Garimenkul, uzun yıllardır sektörde kaliteli hizmet vermeye devam etmektedir. 2020 Yılı itibariyle yenilen ofis ve çalışma ekipleriyle sektöründe öncü firmalar arasında gösterilmeye, Benimsenen şirket değerleri olan ekip ruhu,yenilikçi bakış açısı, müşteri odaklı çalışma, ve istikrarlı bir düşünce yapısıyla yurt içinde ve yurt dışında yaptığı yatırımlar ile global bir marka oluşumunu hızlandırmak istemektedir.

“MANTIKLI
YATIRIMIN
ADRESİ”



VİLLA - SİLİVRİ

650 m2 arsa alanına sahip, 300 m2 kullanımla; özel havuzu bulunan ve full deniz manzaralı, otoparklı müstakil villalar.



TEKİRDAĞ KAPAKLI - SANAYİ PROJESİ

1500m2 oturumlu, cadde cepheli, 9,5m yüksekliğinde fabrika projesi.



BODRUM GÖKÇEBEL - VİLLA

Bodrum Gökçebel Projesi, 25.250 m2 arsa alanına sahip 40 adet villa'dan oluşan tamamı deniz manzarasıyla sahip bir projedir. Tek kat mimarisiyle farklı tip daireler mevcut olacaktır.

Aynı zamanda proje içerisinde 3+1 ve 4+1 villalar mevcut olup ortalama her villa 700 m2 arsa payına sahip olacaktır.

LAVINYA CITY



LOKASYON

Büyükçekmece'nin en değerlisi, Mimaroba!

Büyükçekmece'nin en değerli lokasyonu Mimaroba'da konumlanan Lavinya City ile ihtiyacımız olan her şey yanı başınızda. Seçkin okullar, hastaneler, alışveriş merkezleri, bağlantı yolları ve ulaşım avantajları gibi hayatınızı kolaylaştıracak tüm detaylarla yaşam daha da güzelleşecek.

Denize 2 dakika uzaklık, Corner Life Alışveriş Merkezi, Atirus Alışveriş Merkezi, Marmara Park Alışveriş Merkezi, Media Markt Teknoloji Market, Tüyap Fuar Alanı gibi sosyal imkanlar, Acıbadem Beylikdüzü Hastanesi, Büyükçekmece Devlet Hastanesi, Büyükçekmece Kolan Hastanesi, Atatürk Havalimanı ve 3. Havalimanı'na kolay ulaşım, E5 Karayolu,

E6 Çatalca gişeler ve 3. Köprü bağlantı yolları gibi ulaşım avantajları Lavinya City'le yanı başınızda olacak.

Mavi ve yeşili kucaklayan Mimaroba sahili

Büyükçekmece Belediyesi'nin devam etmekte olan projesi ile yaklaşık 200 bin ağaç ve yeni yapılacak olan kumsallarla, İstanbul'un kesintisiz en büyük sahillerinden biri Mimaroba'da hayata geçiyor.

LAVINYA MARMARA



Modern ve özgün mimari

Lavinya Marmara, tasarımındaki karakteristik çizgisi ile bölgesinde bir nirengi noktası olacak. Projenin dış cepheleri uzun ömürlü sıra dışı malzemelerle kaplanacak şekilde tasarlandı. Her daireye özel geniş balkon alanları, ferah doğramalar ile aydınlık iç mekanlar, yaşam konforu için yerden ısıtma sistemi ile konfor ayrıcalıklarının yaratıldığı Lavinya Marmara'da; 94 m2 ile 240 m2 arasında değişen konut seçenekleri bulunuyor.

Çağdaş yaşam için gerekli tüm olanaklar

Lavinya Marmara ihtiyaç duyacağınız tüm sosyal donatıları bünyesinde barındırmaktadır. Fitness center, sauna, masaj ve buhar odaları, şok duş odaları, Türk hamamı ile sizlere keyifli bir yaşam alanı oluşturduk. Yarı açık – yarı kapalı yüzme havuzumuz; kış sezonunda otomatik cam kapaması yapılarak ısıtılmalı sistemi ile kışın kar yağarken bile hem seyir zevkini yaşamanızı hem de sporunuzu yapabilmenizi sağlayacak. Ayrıca çocuklarımız için çocuk havuzu ve çocuk oyun parkımızı da unutmadık.

Tüm donatılarımızın dışında, Mimaroba'nın tertemiz havasında, yeşil ve mavinin kardeşliğindeki huzurlu yaşam alanlarımızda yürüyüş yapabileme şansına da sahip olacaksınız. 7/24 kapalı devre güvenlik sistemi ve interkom konuşma alt yapısı ile gözünüz arkada kalmayacak; eviniz ve siz her zaman güvende olacaksınız.

Kreşi ve kapalı otopark alanları ile eksiksiz sıcak bir yuvaya sahip olacaksınız.

DORA PARK VIII



Dora park marka projelerinin 8.sine imzasını atan firmamız yatırımlarını arazi yönünde devam etmeye hızla devam ediyor.8 blocktan oluşan kısa katlı mimarisiyle toplam 86 özel aileye ev sahibi yapmayı planlayıp seçkin marka zincirlerindeki ticari ünitelerinde bulunduracak.

kapalı otoparkı ve kat yüksekliğiyle bölgedeki bir çok projeden farkını sunuyor.

peyzajı ve sosyal donatılarıyla farkına fark katan bu proje sınırlı sayıda olmaktadır.

FİLE MARKET-AVM PROJESİ



1300 m2 kullanımlı, geniş alanlara sahip, Lüleburgazın en güzel konumunda.
2500m2 oturumlu, seçkin markaların bulunacağı bir AVM projesi.

YILMAZ PLAZA



HADIMKÖY BÖLGESİNDE BULUNAN PLAZA KONUMU VE YAPISI İTİBARIYLA HEM ÇOK

KULLANIŞLI HEMDE ÇOK GÖSTERİŞLİ BİR İŞMERKEZİ OLMUŞTUR.

YAPIMINI FİRMAMIZ TARAFINDAN ÖZENLE SEÇİLEN MALZEMELERİNİ KULLANIP HAZIR DURUMUNA
GETİRİLMİŞTİR.

TOPLAMDA

689,00 m2 ARSA ALANINA SAHİP YAPININ TOPLAM KULLANIM ALANI İSE 720 M2 NET KULLANIM ALANI
VARDIR

YALIKAVAK-GERİŞ VİLLA PROJESİ



GERİŞ PLUS PROJESİ-5 VİLLA

Bodrum'un en güzel manzarasına sahip olan geniş'te güneşin batışının eşsiz renklerine şahit olacağınız projemizi beğenilerinize sunuyoruz. Estetik ve rahatlığı aynı projede buluşturmaktan mutluluk duyarken, büyük bir zevkle söylemek istiyoruz; manzara karşısında büyüleneceksiniz!

Doğayla Barışık Çağdaş Mimari

Ege'nin geleneksel avlu mimari stiline modern bir yaklaşım getiren. Sadece size özel bambaşka bir Bodrum hayatı sizi bekliyor.

5 VİLLADAN OLUŞAN BU PROJE HER VİLLANIN 800 M2 ARSA ALANI SAHİP OLAN MÜSTAKİL HAVUZLU BÜYÜLÜ BİR PROJE DÜŞÜNÜN

Ncadde Ottoman



İSTANBUL'UN YENİ İŞ ve YAŞAM MERKEZİ Ncadde Ottoman

Mimarisi ve ayrıcalıkları ile her zaman hizmetinizde olacak. Kullanışlı, fonksiyonel, tüm ihtiyaçlarınıza cevap verecek bir proje.

Burada prestijli ofisler, seçkin mağazalar, lezzet durakları, cafeler, hipermarket ve benzeri pek çok alternatifin bir arada olduğu ayrıcalıklı bir yaşam ve ticaret merkezi.

Teraslı ofisler ile firmanıza saygınlık katacak, özel suitler ile iş gezileriniz artık sorun olmayacak.

NCadde Business



Modernliğin ve konforun yeni adresi!

İstanbul'un her geçen gün değerine değer katan semti Esenyurt'ta gerçek bir residence hayatı Özyurtlar İnşaat güvencesiyle başlıyor. NCadde Business Özyurtlar, 112 Adet 1+1 daire ve 11 adet işyerinin bulunduğu Ncadde Business, kameralı güvenlik sistemi, türk hamamı, fitness salonu ile rahatlığınızı sağlarken, bir tarafta deniz bir tarafta göl manzarasıyla sizi büyüleyecek. Ncadde, residence keyfini şehrin merkezinde yaşamak isteyenler için ideal bir seçimdir. Sosyal imkanları, gelişen yapısı ve her geçen gün artan değeriyle bu kaçırılmayacak projede siz de yerinizi alın.

Ncadde Agora



İş Dünyasının Kalbi Ncadde Agora'da Atacak!

Şirket yeni projesi Ncadde Agora ile, mutlu ev sahiplerinden sonra mutlu çalışanlar için de harekete geçti. Özyurtlar, markalı konutların merkez üssü haline gelen gözde semt Esenyurt'ta iş dünyasını bir araya getirecek bir adım atıyor...

Klasik iş merkezlerinden farklı olarak özel modern bir mimari ile her detayı özenle tasarlanan Ncadde Agora, Özyurtlar'ın her projesinde olduğu gibi farklı ve insana dokunan bir proje.

Bölgenin en işlek caddesi Doğan Araslı'ya cepheli olan proje geniş bir avluya sahip. Böylece iş merkezi çalışanları gündelik hayattan kopmadan, hem merkezde hem de iş yoğunluğunun arasında nefes alabilecekleri bir sosyal alana sahip olacaklar.

Hiç şüphesiz ki **İstanbul'un hızla gelişen ve finans** merkezi olmaya aday Esenyurt, çevresinde bulunan önemli fabrika ve kuruluşların da ana merkezi haline gelecek.

Ncadde Agora'nın caddeye bakan cephesinde dükkanlar, üst katlarında ise residence daireler bulunacak. 144 adet daire bulunan ve 27,085 m2 alanda inşa edilecek olan Ncadde Agora, 1+0, 1+1 ve 2+1 daire tiplerinden oluşuyor. Son yılların en çok tercih edilen **ofis kullanım şekli home ofislere** yer verilen proje, zihinlerdeki soğuk iş merkezi algısını tamamen ortadan kaldıracak gibi görünüyor.

İŞ BATI



İŞ BATI

İstanbul / Başakşehir İş'te Yeni Anlayış

İstanbul'un merkezinde yepyeni bir ticaret merkezi yükseliyor ve iş yaşamına yepyeni bir anlayış getiriyor. İş Batı, toplam 36.962 m2 alanda tüm ihtiyaçlarınızı bir araya topluyor.

Ticari yaşamınızın gereksinimlerini işyeri, depo, antrepo, ofis ve mağazaları ile eksiksiz karşılayabilen İş Batı, size her şeyden önce zaman kazandırıyor. Mimarisinde yer alan saat kulesi ile ticari yaşamda zamanın önemini vurgulayan İş Batı, ofisle depo arasında ya da mağazayla iş yeri arasında kaybettiğiniz zamanı kazanca dönüştürüyor.

"Karlı Bir Yatırım İçin Yeni Adres: İş Batı"

İş Batı İstanbul'un merkezinde, İstoç, Atatürk Havalimanı, E5 ve E6 yollarına yakın konumu ile ulaşım sorununuzu ortadan kaldırarak, size öncelikle zaman kazandırdı.

KENT NERİVA



KENT NERİVA

İstanbul / Başakşehir

KENT Neriva, geniş ulaşım imkanlarını bir arada bulunduran, yaşama alışverişi şık bir mimariyle bütünleştiren Başakşehir'in butik yaşam anlayışıyla tasarlanmış en iddialı lüks konut projesi...Fitness, aerobik ve spor salonları, Sauna ve buhar odaları, Bay-Bayan soyunma odaları ve duşları, bilardo salonu, çocuk oyan alanları ve gökyüzü gözlem evinden oluşan sosyal tesisleriyle sakinlerine keyifli ve sağlıklı bir yaşam vaat ediyor.

29 mağazadan oluşan modern cadde çarşısı, her daireye tahsisli 339 araçlık kapalı otoparkı, peyzaj düzenlemesi yapılmış site sakinlerine özel açık terası, önünde bulunan metro istasyonu sayesinde çok özel ulaşım imkanlarıyla bir konut projesinden fazlasını sunuyor.

Sinema, spor salonları, kültürel etkinlikleri, ulusal markaları, mağazalarıyla eğlence ve alışverişi bir arada sunan Olimpa AVM'ye 5 dakika, Atatürk Hava Limanı ve Esenler Şehirler arası otobüs terminaline 20 dakika, Başakşehir Devlet Hastanesi ile yapılacak olan Sağlık şehrine 5 dakika, Olimpiyat stadına 10 dakika mesafede bulunuyor.

Proje 2 blok olarak inşa edilmiş 37.000 m2 kapalı alanda, 74 m2 ile 306 m2 arasında değişen, 1+1, 3+1, 4+1, 5+1 ve 6+1 olmak üzere 83 adet daire ve 29 adet cadde mağazasından oluşuyor.

Kent Neriva 2012 sonunda sahiplerine teslim edilecek.

Hemen tapu imkanı olan proje kişiye özel ödeme seçenekleri ve banka kredisine uygun.

FAİK YILMAZ GAYRİMENKUL A.Ş.

